

ENGLISH	ESPAÑOL <i>(For easy cut and paste into your layouts, use your cursor as an arrow to highlight the entire cell. Then, while holding shift, press the back arrow to highlight just the text desired.)</i>
<p style="text-align: center;"><u>Rental Qualifying Criteria</u></p> <p>In order to be approved for residency at an Integrity Asset Management managed community, all applicants must meet the qualifying criteria:</p>	<p style="text-align: center;"><u>Requisitos de alquiler</u></p> <p>Para que su residencia en una comunidad administrada por Integrity Asset Management sea aprobada, todo solicitante debe de cumplir con los siguientes requisitos:</p>
<p><u>Income</u> The applicant monthly household income must be three times (3X) the amount of monthly rent charged for the apartment unit that the applicant is applying. At least 2 consecutive paychecks stubs are required as verification and/or a record of direct deposits on a current bank statement reflecting 2 consecutive pay periods.</p>	<p><u>Ingresos</u> Los ingresos del solicitante deben de ser tres veces el valor del alquiler del apartamento del cual se está solicitando. Tiene que presentar 2 codos consecutivos de cheques de sueldo como verificación de ingresos o un record de depósitos en una cuenta monetaria actual, en donde se reflejen dos pagos consecutivos de sueldo.</p>
<p><u>Employment</u> At least 6 months of immediate, consecutive employment history must be verified. If applicant has been employed at current position less than 6 months, then 2 years of prior employment history must be verified.</p>	<p><u>Empleo</u> El historial de, al menos seis meses de empleo, inmediatos y consecutivos, debe ser verificado. Si el solicitante no ha estado empleado los últimos 6 meses en su posición actual, entonces deberá verificarse el historial de trabajo de los dos años anteriores.</p>
<p><u>Criminal History</u> All applicants 18 years of age or over will be screened for criminal history. Felony convictions are unacceptable regardless of occurrence date. Misdemeanor offenses of a violent or sexual nature are unacceptable. Any offense related to drug possession and or burglary is not acceptable.</p>	<p><u>Antecedentes penales</u> Todo solicitante mayor de 18 años será sometido a una investigación de antecedentes penales. Cualquier delito es inaceptable sin importar cuando se haya cometido. Delitos menores de tipo sexual o de violencia son inaceptables. Cualquier ofensa relacionada con posesión de drogas o robo es inaceptable.</p>
<p><u>Credit History</u> A credit report will be run for any applicant 18 years of age or over. Any address listed on the credit report will be verified. If an address discrepancy exists, verifiable proof of current residency will be required.</p>	<p><u>Historial de crédito</u> Todo solicitante mayor de 18 años será sometido a una investigación de crédito. Cualquier dirección de domicilio en el reporte está sujeta a verificación. Si existe alguna discrepancia en la dirección, necesitaremos verificar la dirección del domicilio actual.</p>
<p><u>Rental History</u></p>	<p><u>Historial de alquileres</u></p>

<p>Current and previous rental history will be verified. If negative rental history exists, the following format will be used to determine eligibility for residency. Negative rental history within the last 18 months – Application will be denied.</p>	<p>Necesitaremos verificar su historial de alquiler actual y previo. Si existe un historial negativo, el siguiente criterio será utilizado para determinar su elegibilidad de residencia. Si el historial de alquiler ha sido negativo en los últimos 18 meses- La solicitud será rechazada.</p>
<p>Negative history prior to the last 18 months: Applicant must not owe money to more than 2 communities. <u>If fewer than 2 communities and the total owed is less than \$3000</u> – the additional deposit will be \$200 and no move-in specials will be offered. <u>If fewer than 2 communities and the total owed is between \$3001 and \$6000</u> - the additional deposit will be \$400 and no move-in specials will be offered. If balance owed is more than \$6000, the application will be denied.</p>	<p>Si el historial de alquiler ha sido negativo previo a los 18 meses: El solicitante no tiene que deber dinero a más de 2 comunidades. <u>Si le debe a menos de 2 comunidades y el total a deber es menos de \$3000</u>- el depósito adicional será de \$200 y no se le ofrecerá ninguna otra oferta. Si le debe a 2 comunidades y el total a deber está entre \$3001 y \$6000 – el depósito adicional será de \$400 y no se le ofrecerá ninguna otra oferta. Si el saldo a deber es más de \$6000, la solicitud será rechazada.</p>
<p>Application for residency must be filled out in its entirety. A picture ID and proof of Social security number must be provided before application can be processed. Upon initial screening of criminal and credit, a conditional approval will be offered. All verifications must be received within 48 hours of conditional approval.</p>	<p>La solicitud para la aplicación de residencia debe de ser completada en su totalidad. Antes de que la solicitud pueda ser procesada, el solicitante debe de presentar una identificación con fotografía y prueba de número de seguro social. Antes de que se verifique el crédito y antecedentes penales, se le dará una aprobación condicional. Toda verificación debe de ser recibida dentro de las 48 horas de la aprobación condicional.</p>
<p>Property, staff, management and ownership comply with all Fair Housing laws and do not make decisions regarding application approval based on race, religion, national origin, sex, disability or familial status. Any non-disclosure on the rental application will result in loss of all monies paid as liquidated damages in accordance with the TAA rental application.</p>	<p>La administración, los empleados y los propietarios del complejo cumplen con la Ley de la Vivienda Justa y sus decisiones sobre la aprobación de la solicitud no se basan en motivos de raza, religión, país de origen, sexo, discapacidad o estado familiar. Cualquier información que se omita en la solicitud de renta dará como resultado la pérdida del dinero que se haya adelantado y que será utilizado como pagos por daños y perjuicios de acuerdo a lo estipulado en la solicitud de arrendamiento TTA.</p>
<p>I have read and understand the rental criteria as provided</p>	<p>He leído y comprendido los requisitos de alquiler que me han</p>

above.	proporcionado arriba.
_____ Applicant	_____ Solicitante
_____ Date	_____ Fecha